

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij onderstaande nadere regels hebben vastgesteld op grond van de erfgoedverordening voor het vergunningvrij uitvoeren van bepaalde werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten. De nadere regels treden in werking op de eerste dag na verschijning van dit gemeenteblad.

Onder de regels is de toelichting opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Huizen,

Overwegende dat het wenselijk is om nadere regels vast te stellen om voor de uitvoering van gewoon onderhoud en inpassende wijzigingen aan gemeentelijke monumenten aan te sluiten bij de vergunningvrije regels voor rijksmonumenten

Gelet op artikel 10 lid 3 van de gemeentelijke Erfgoedverordening en artikel 3a, Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht,

## BESLUITEN

Vast te stellen de nadere regels voor het vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

Deze nadere regels verstaan onder:

- a. **gewoon onderhoud:**  
werkzaamheden die erop gericht zijn om te behouden wat er is. Er moet sprake zijn van een technische noodzaak voor het vervangen of herstellen van materiaal op beperkte schaal. Aangetaste delen mogen worden vervangen door precies hetzelfde materiaal, met dezelfde verschijningsvorm. Voor het historisch groen geldt dat in tuinen en parken de aanleg en de soort beplanting niet mogen wijzigen.
- b. **Inpassende wijzigingen zonder monumentale waarde:**  
Met inpassende wijzigingen van onderdelen zonder monumentale waarde worden die onderdelen bedoeld die recent zijn toegevoegd. Het betreft dan bijvoorbeeld onderdelen die ten tijde van de aanwijzing als beschermd monument nog niet bestonden.

### **Artikel 2 nadere regels voor het vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten**

De volgende werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten kunnen vergunningvrij uitgevoerd worden:

- a. gewoon onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
- b. werkzaamheden die uitsluitend leiden tot inpassende veranderingen van een onderdeel van een monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.

### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze nadere regels treden in werking de dag nadat deze bekend zijn gemaakt.

## Toelichting

Door een wijziging van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), is een aantal werkzaamheden aan of in rijksmonumenten vergunningvrij geworden. Op basis van de Erfgoedverordening gemeente Huizen, 2011, artikel 10, geldt voor deze werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten een vergunningplicht voor de instandhouding van monumenten. Een aantal activiteiten die voor rijksmonumenten vergunningvrij is geworden, is voor gemeentelijke monumenten, op grond van de verordening, nog wel vergunningplichtig.

Door de bepalingen in de erfgoedverordening is er voor bezitters van gemeentelijke monumenten sprake van een overbodige vergunningplicht. Op grond van Artikel 10 lid 3 van de Erfgoedverordening is het college bevoegd om nadere regels te stellen met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden worden uitgevoerd. Op grond van deze nadere regels kan een aantal activiteiten vrijgesteld worden van de vergunningplicht

In deze nadere regels worden de activiteiten aangegeven die vergunningvrij uitgevoerd kunnen worden.

### Artikel 1 Begripsbepalingen

#### Sub a

Hier is toegelicht wat wordt verstaan onder gewoon onderhoud. Het komt er, kort gezegd, op neer dat voor onderhoud zonder gevolgen voor de monumentale waarde geen vergunning nodig is. Bij grootschalige vervanging van bouwmaterialen is niet langer sprake van gewoon onderhoud, maar restauratie.

Aanvullend op het bepaalde in dit lid zijn onderstaande voorbeelden goed bruikbaar bij de bepaling wat vergunningvrij uitgevoerd kan worden en wat niet:

#### Vergunning nodig

Afbranden, afkrabben of kaalhalen van oude verflagen

Overschilderen in een andere kleur

Volledige vernieuwing van ramen of kozijnen, ook als materiaalsoort en vorm niet wijzigen

Volledige vernieuwing

hemelwaterafvoer, ook als

materiaalsoort en vorm niet wijzigen

Volledige vervanging van alle pannen, leien of andere soort dakbedekking op een dakvlak of dak.

Vervanging van al het riet

Vervanging van historisch glas (verkleurd en/of getrokken)

Glas-in-lood: volledige vervanging van het lood (verloden); vervanging van historisch glas

Aanbrengen van isolatieglas, waarbij roeden en/of kozijnen worden aangepast of vervangen

#### Vergunning nodig

Volledige vernieuwing van de buitenhuid (opmettelen nieuwe klamp)

Volledige vernieuwing van het voegwerk

#### Vergunningvrij

-

Overschilderen in dezelfde kleur

Vervanging van verrot kozijnhout (d.m.v. aanlassen)

Herstellen en plaatselijk vernieuwen van hemelwaterafvoer

Vervanging van delen van dakbedekking (pannen, leien, bitumen)

Opstoppen van rieten daken

Vervangen van kapotte ruiten (niet historisch glas)

Uitnemen en plaatselijk herstellen van glas-in-loodramen

Aanbrengen van dun isolatieglas in de bestaande roeden en profilering, ter vervanging van niet-historisch glas

#### Vergunningvrij

Plaatselijk inboeten van metselwerk

Plaatselijk opnieuw voegen met dezelfde soort voeg

Gevelreiniging waarbij meer dan alleen water wordt gebruikt. Met fysieke gevolgen en met oog op esthetisch effect

Hydrofoberen / impregneren

In parken en tuinen: nieuwe aanplant van een andere soort of in een ander verband

Verharden of semi-verharden van paden

Gevelreiniging met water onder lage druk om algen en mos te verwijderen. Bv. ter voorbereiding van technisch herstel

-

Het inboeten van beplanting in een park- of tuinaanleg met dezelfde beplanting (soort en cultivar) en in hetzelfde verband

Het onderhouden van paden waarbij het type verharding niet wijzigt

#### *Sub b*

In dit lid is aangegeven dat voor een aantal inpassende wijzigingen geen vergunning benodigd is. Hiervoor worden enkele voorbeelden genoemd.

#### **Vergunning nodig**

Alle wijzigingen van interieuronderdelen met monumentale waarde, zoals: stucplafonds, historische wandbekleding, lambriseringen, haardpartijen enz.

Herstel of verwijderen van eventueel achterliggende historische wandafwerking (zoals lambriseringen, behang, schilderijen).

Herstel of verwijderen van eventueel tevoorschijn komende historische stucplafonds.

Ingrepen in het casco; verwijderen recente scheidingswanden die tijdens restauratie zijn aangebracht om de oorspronkelijke structuur van het pand te herstellen.

Wijzigen/verwijderen van sanitair of keukeninrichting uit de bouwtijd of een voor de monumentale waarde belangrijke latere bouwfase.

#### **Vergunningvrij**

Wijzigen of verwijderen van recente, niet-historische onderdelen. Dat kan zijn het verwijderen van een 10 jaar oude trap of het stuken van recente binnenmuren.

Verwijderen van hard- en zachtboard betimmeringen en gipsplaten.

Verwijderen systeemplafonds.

Verwijderen niet-constructieve, recente scheidingswanden van bijvoorbeeld gasbeton of gipsplaten.

Vernieuwen van keuken- of badkamerinrichting uit bijvoorbeeld de jaren 1980.

**Let op:** voor al deze vergunningvrije activiteiten geldt dat ze zonder hak- en breekwerk in het casco worden uitgevoerd. Anders is toch een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een monument nodig.

#### **Artikel 2        nadere regels voor het vergunningvrij uitvoeren van werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten**

In dit artikel is aansluiting gezocht met het bepaalde in artikel 3a, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. In dit artikel staan namelijk de regels voor het vergunningvrij uitvoeren van onderhoud en inpassende wijzigingen bij rijksmonumenten. Met deze nadere regels worden deze werkzaamheden ook voor gemeentelijke monumenten vergunningvrij.